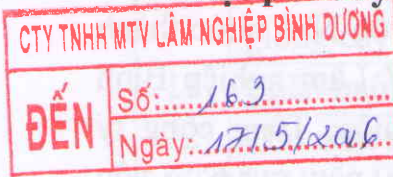


Số: 1143 /QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 16 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Lâm nghiệp Bình Dương



CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/06/2015;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013, Nghị định số 116/2015/NĐ-CP ngày 11/11/2015 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/07/2011;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/9/2014 của Thủ tướng Chính phủ về một số nội dung thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch, niêm yết trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính về hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/9/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 3538/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bình Dương; Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 12/4/2016 của UBND tỉnh Bình Dương về việc điều chỉnh giá trị doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Dương thuộc Tổng công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ TNHH MTV;

Căn cứ Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 14/3/2016 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược mua cổ phần tại Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Dương thuộc Tổng công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ TNHH MTV;

Theo đề nghị của Ban chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tại Tờ trình số 45/TTr-BĐM ngày 13/5/2016,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án cổ phần hoá Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Dương với nội dung chính sau:

1. Hình thức cổ phần hóa

Thực hiện theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/07/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành Công ty cổ phần, hình thức cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Dương là bán một phần vốn nhà nước hiện có tại doanh nghiệp, Tổng công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ TNHH MTV (Công ty mẹ) nắm giữ 65% vốn điều lệ.

2. Giá trị doanh nghiệp để chuyển thành công ty cổ phần

a) Tổng giá trị thực tế của doanh nghiệp tại thời điểm 31/12/2014 để cổ phần hóa là: 139.546.298.546 đồng (Một trăm ba mươi chín tỷ, năm trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm chín mươi tám nghìn, năm trăm bốn mươi sáu đồng).

b) Giá trị thực tế phần vốn Nhà nước tại doanh nghiệp tại thời điểm 31/12/2014 là: 106.883.629.676 đồng (Một trăm lẻ sáu tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm hai mươi chín nghìn, sáu trăm bảy mươi sáu đồng)

3. Thông tin về doanh nghiệp

a) Tên gọi đầy đủ: CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG LÂM NGHIỆP BÌNH DƯƠNG

b) Tên giao dịch quốc tế: BINH DUONG AGRICULTURE AND FORESTRY JOINT STOCK COMPANY

c) Tên viết tắt: AFGB

d) Địa chỉ giao dịch: khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

đ) Điện thoại: 0650.3674955

e) Fax: 0650.3672986

g) Website: www.lamnghiepbinhduong.com

h) Ngành nghề kinh doanh

STT	Tên ngành	Mã ngành
01	Trồng rừng và chăm sóc rừng	0210 (chính)
02	Chăn nuôi khác	0149
03	Trồng cây điều	0123
04	Trồng cây cao su	0125
05	Trồng cây lâu năm khác	0129
06	Khai thác gỗ	0221

07	Hoạt động dịch vụ lâm nghiệp	0240
08	Nuôi trồng thủy sản nội địa	0322
09	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống	4620
10	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn mùn cao su, hạt điều, phân bón, giống cây trồng vật nuôi (heo, gà).	4669
11	Chăn nuôi lợn	0145
12	Thu nhật sản phẩm từ rừng không phải gỗ và lâm sản khác	0230
13	Chăn nuôi gia cầm	0146
14	Khai thác lâm sản khác trừ gỗ	0222
15	(Công ty phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và điều kiện kinh doanh đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện)	<i>Ngành, nghề chưa khớp mã với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam</i>

4. Vốn điều lệ của Công ty

- a) Vốn điều lệ Công ty cổ phần: 106.883.630.000 đồng (Một trăm lẻ sáu tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm ba mươi ngàn đồng).
- b) Số lượng cổ phần phát hành: 10.688.363 cổ phần.
- c) Mệnh giá một cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần.

5. Cơ cấu vốn điều lệ

TT	Cổ đông	Số Cổ phần (cổ phần)	Giá trị cổ phần theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ(%)
1	Nhà nước	6.947.436	69.474.360.000	65 %
2	Bán cho CBCNV	69.700	697.000.000	0,65%
3	Cổ phần bán đấu giá công khai	464.718	4.647.180.000	4,35%
4	Cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược	3.206.509	32.065.090.000	30%
	Tổng	10.688.363	106.883.630.000	100%

6. Phương thức phát hành cổ phần lần đầu

a) Bán cho cán bộ công nhân viên: Thực hiện theo danh sách đã được phê duyệt, cụ thể: số lượng cổ phần bán ưu đãi cho người lao động theo danh sách thường xuyên tại thời điểm phê duyệt giá trị doanh nghiệp và chào bán thêm theo năm cam kết làm việc là 69.700 cổ phần, tổng giá trị mệnh giá 697.000.000 đồng tương ứng 0,65% vốn điều lệ, gồm:

- Cổ phần cán bộ công nhân viên mua theo tiêu chuẩn thâm niên làm việc trong khu vực Nhà nước: tổng số cổ phần ưu đãi của 43 Cán bộ công nhân viên đã đăng ký

mua theo số năm làm việc trong khu vực nhà nước: 36.700 cổ phần (chiếm 0,34% vốn điều lệ). Giá bán bằng 60% giá đấu thành công thấp nhất.

- Cổ phần cán bộ công nhân viên mua theo theo đăng ký cam kết làm việc lâu dài tại Công ty cổ phần: tổng số cổ phần đăng ký mua thêm là 33.000 cổ phần, tương ứng tổng giá trị mệnh giá là 330.000.000 đồng chiếm 0,31% vốn điều lệ công ty cổ phần. Giá bán bằng giá đấu thành công thấp nhất.

b) Bán cho Nhà đầu tư chiến lược: Tổng số cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược là 3.206.509 cổ phần. Hình thức bán cổ phần cho nhà đầu tư chiến lược sau khi đấu giá công khai và giá bán do Ban Chỉ đạo cổ phần hóa thỏa thuận trực tiếp với các nhà đầu tư chiến lược nhưng không thấp hơn giá đấu thành công thấp nhất của cuộc đấu giá công khai.

c) Bán đấu giá công khai: tổng số cổ phần bán đấu giá công khai là: 464.718 cổ phần với giá khởi điểm là 10.000đ/cổ phần được thực hiện thông qua Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) với thông tin chi tiết sẽ được nêu tại Quy chế đấu giá bán cổ phần ra bên ngoài Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Dương

7. Đăng ký giao dịch và niêm yết trên thị trường chứng khoán

Sau khi được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Công ty cổ phần sẽ hoàn tất thủ tục:

a) Đăng ký công ty đại chúng với Ủy ban Chứng khoán nhà nước.

b) Đăng ký cổ phiếu để lưu ký tập trung tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch trên Hệ thống giao dịch UPCOM.

8. Phương án sắp xếp lao động

Phương án sắp xếp lao động của Công ty sau cổ phần hóa như sau:

TT	Nội dung	Tổng
I	Tổng số lao động tại thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp	110
1	Lao động không thuộc diện ký hợp đồng lao động	5
2	Lao động làm việc theo hợp đồng lao động	105
	a) Lao động làm việc theo hợp đồng lao động không xác định thời hạn	33
	b) Làm việc theo hợp đồng lao động xác định thời hạn từ đủ 12 tháng đến 36 tháng	14
	c) Làm việc theo mùa vụ hoặc một công việc nhất định dưới 03 tháng	58
III	Số lao động sẽ chuyển sang làm việc tại công ty cổ phần	110
1	Số lao động mà hợp đồng lao động còn thời hạn	110

9. Phương án sử dụng đất

Phương án sử dụng đất thực hiện theo Phương án sử dụng đất đã được UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt tại văn bản số 3440/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bình Dương. Đối với diện tích rừng tự nhiên không thu tiền thuê đất theo quy định.

Riêng đối với diện tích rừng tự nhiên 376,01ha thực hiện theo Công văn số 1242/UBND-KTTH ngày 26/4/2016 của UBND tỉnh Bình Dương về việc quản lý đối với diện tích rừng tự nhiên tại Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Dương.

10. Chi phí cổ phần hóa

Chi phí cổ phần hóa không quá 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng chẵn).

Chi phí cổ phần hóa sẽ được quyết toán trên cơ sở các chi phí thực tế phát sinh phục vụ cho quá trình cổ phần hóa Công ty theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Ban chỉ đạo cổ phần hoá có trách nhiệm chỉ đạo Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Dương tiến hành bán cổ phần theo quy định, thẩm tra và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định phê duyệt quyết toán chi phí cổ phần hoá, kinh phí trợ cấp lao động dôi dư.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng ban chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Dương, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ TNHH MTV, Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Dương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT và các PCT;
- Như Điều 3;
- Ban Chỉ đạo ĐM&PTDN;
- Sở Tài chính;
- Chi cục TCDN;
- Tổng Công ty Thanh Lễ;
- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp BD;
- LĐVP (Nh, Lg) Tạo, KTN, VX, TH;
- Lưu: VT./.



CHỦ TỊCH

Trần Thanh Liêm